



MĚSTSKÝ ÚŘAD NYMBURK

odbor školství, kultury a památkové péče

Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk

Číslo spisu: ŠKaPP/060/18433/2017/48/2017
Číslo jednací: ŠKaPP/060/18433/2017/Van
Vyřizuje: Vančurová Renata
Telefon: 325501357
E-mail: renata.vancurova@meu-nbk.cz
Nymburk: 01.06.2017

Město Nymburk

Náměstí Přemyslovců č. p. 163
288 28 N Y M B U R K

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a památkové péče, jako orgán příslušný k výkonu přenesené působnosti na úseku státní památkové péče podle § 29 odst. 2 písmeno e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 20/1987 Sb.“) po provedeném správním řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) k žádosti účastníka řízení **Města Nymburk, Náměstí Přemyslovců č. p. 163, 288 28 Nymburk, IČ 002 39 500**, podané dne 12.04.2017 a k ní připojené projektové dokumentace pro ohlášení stavby – „Rekonstrukce ohradní zdi Starého děkanství v Nymburce, kat. úz. Nymburk, parc. č. 29, 3473, st. 51/2“, kterou zpracoval pan Ing. David Drobeček, Záměstí 3, 289 34 Rožďalovice, IČ 759 02 699, datum zpracování XI./2016, zakázkové číslo /2016 **v y d á v á** podle ustanovení § 14 odst. 1 a 2 zákona č. 20/1987 Sb. **t o t o**

z á v a z n é s t a n o v i s k o

Plánovaná rekonstrukce ohradní zdi v areálu Starého děkanství (kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR – r. č. 19626/2-1915), Kostelní náměstí č. p. 29, Nymburk [Záměrem žadatele je rekonstrukce ohradní zdi v areálu Starého děkanství v Nymburce. Předmětná ohradní zeď je v projektové dokumentaci rozdělena na pět úseků, které se liší stavem zachování a tvarem (výškou) zdi. Každý úsek je řešen samostatně. Dle stavu je u některých úseků navržena oprava a u zbylých úseků je navrženo jejich ruční rozebrání a nahrazení novou zdí. V úsecích, které by měly být bourány, by měly být vybírány kameny, které budou v dobrém stavu (tzn. celistvé, nerozpadají se a ani se nedrolí), tyto kameny by měly být ponechány a měly by být použity při opravách zbylých úseků. Po skončení ručního rozebrání některých úseků zdiva by se měly provést výkopy nových rýh řešeného zdiva. Nově prováděný výkop v místě styku s původním kamenným základem by měl být vykopán do stejné hloubky, prohloubení na požadovanou hloubku nového základu by mělo být realizováno minimálně 500 mm od styku s původním základem. Základy jsou navrženy jako základové pasy z betonu s vloženou výztuží 4x ø 12 mm. V opravovaných úsecích zdiva by mělo být provedeno dozdní koruny zdi. Dozdní koruny zdi by mělo být provedeno ve spádu na pozemek děkanství. Dozdní zdiva by mělo být realizováno z kameniva, které by mělo být vybráno při bourání některých úseků. Nově navržené úseky zdi by měly mít šíři 440 – 450 mm bez omítnutí. Zdivo je nově navrženo z cihel plných pálených a kamene (opuka – lom Příbylov). Kámen by měl tvořit 35% objemu nového zdiva. V opravovaných úsecích zdiva by měla být na vyspravenou korunu zdi do maltového lože kladena nová krytina z pálené tašky bobrovky (korunové krytí). Izolace proti zemní vlhkosti by měla být provedena z asfaltových pásů s vložkou ze skelné tkaniny nebo z pes rohože, které by měly být celoplošně nastaveny. Pásky by měly být mezi sebou spojovány svařením v přesahu, jehož délka by měla být 100 mm. Deska by měla být před pokládkou pásů napenetrována asfaltovým penetračním prostředkem. Receptura maltových směsí a omítek by měla být navržena technologem se zkušeností s obnovou památek. Zdivo by mělo být opatřeno ostře hosenou omítkou, jejíž struktura a barevnost by měla být vyzkoušena

a odsouhlasena na vzorcích, předpokládá se malta okrovošedé barevnosti, z vápna s vhodnou a účinnou hydraulickou příměsí. **ÚSEK č. 1:** Tento úsek zdiva nevykazuje žádné poruchy nebo praskání. Zdivo je v tomto úseku omítnuto, na koruně zdi je osazena krytina ve spádu z eternitových šablon (pod ní v úsecích je původní krytina z pálené tašky bobrovky). Skladba zdiva opuka + plné cihly. V tomto úseku je navrženo sejmutí krytiny z eternitových šablon a sejmutí pozůstatků původní taškové krytiny. V případě, že se při odstraňování krytiny objeví uvolněné kusy kamene nebo cihel v koruně zdi měly by být rovněž odstraněny. Tyto práce by měly být prováděny ručně. V tomto úseku je navrženo provést vyspravení koruny zdi, které by mělo být realizováno v souladu s původním stavem a to ve spádu na pozemek děkanství (spád 15°). Vyspravení zdiva by mělo být provedeno z kameniva, které by mělo být vybráno při bourání zdiva. Na vyspravenou korunu zdi by měla být do maltového lože položena nová krytina z pálené tašky bobrovky (korunové krytí). **ÚSEK č. 2:** Tento úsek zdiva je v havarijním stavu a jeho značné naklonění neumožňuje jeho zachování. Provedené sondy odhalily mělké založení. Na koruně zdi je osazena krytina ve spádu z eternitových šablon. Skladba v tomto úseku je tvořena z opuky a jen bodově jsou vysprávkami zdiva provedeny z plných cihel. Zdivo není omítnuto. V tomto úseku je navrženo sejmutí krytiny z eternitových šablon a pozůstatků původní taškové krytiny. Následně by měla být provedena kompletní demolice (ruční rozebrání) úseku zdiva a mělo by být provedeno vybrání skládaných kamenných placáků, které tvoří základovou konstrukci zdiva. Dále by se měl provést výkop základových rýh. Nově prováděný výkop by měl být vykopán do stejné hloubky, prohloubení na požadovanou hloubku nového základu by mělo být provedeno minimálně 500 mm od styku s původním základem. Veškeré práce by měly být prováděny ručně. Nové základy jsou navrženy jako základové pasy z betonu s vloženou výztuží 4x Ø 12 mm. Nová zeď by měla mít šíři 440-450 mm bez omítnutí. Zdivo je nově navrženo z cihel plných pálených a kamene (opuka – lom Příbylov). Kámen by měl tvořit 35% objemu nového zdiva. Na korunu zdi by měla být do maltového lože položena pálená taška bobrovka (korunové krytí) a to ve spádu na pozemek děkanství (spád 15°). **ÚSEK č. 3:** Tento úsek zdiva se v minulosti ve velké části zřítíl. Zbylá část zůstala nezakrytá a povětrnostní vlivy způsobily její kompletní destrukci. Pozůstatky zdiva jsou z opuky. Výška zbylé části zdiva je cca 1,1 m. V tomto úseku je navrženo provést kompletní demolici (ruční rozebírání) zbývajících částí zdiva. Dále by mělo být provedeno vybrání skládaných kamenných placáků a výkop základových rýh. Nový výkop v místě styku s původním kamenným základem by měl být vykopán do stejné hloubky. Sejmutí krytiny by mělo být provedeno ručně. Nové základy jsou navrženy jako základové pasy z betonu s vloženou výztuží 4x Ø 12 mm. Nová zeď by měla mít šíři 440-450 mm bez omítnutí. Zdivo je navrženo z cihel plných pálených a kamene (opuka – lom Příbylov). Kámen by měl tvořit 35% objemu nového zdiva. Na korunu zdi by měla být do maltového lože položena pálená taška bobrovka (korunové krytí) a to ve spádu na pozemek děkanství (spád 15°). **ÚSEK č. 4:** Tento úsek zdiva nevykazuje zásadní statické problémy. Horní část zdiva byla v horní části cca 300 mm již kdysi dozdivána z plných cihel. Na koruně zdi je položena krytina ve spádu z pálených tašek bobrovek. Tento úsek zdiva je pod nadezdívku tvořen z opuky s drobnými vysprávkami z plných cihel. V tomto úseku jsou navrženy dvě varianty řešení bouracích prací – v první variantě je navrženo provést ruční sejmutí taškové krytiny a následně by mělo být provedeno ruční bourání cihelné nadezdívky výšky cca 400 mm až na původní opukové zdivo. V druhé variantě je navrženo sejmutí taškové krytiny a poté by měla být provedena kompletní demolice úseku zdiva, vybrání skládaných kamenných placáků a výkop základových rýh. Sejmutí krytiny a případné rozebírání by mělo být provedeno ručně. V tomto úseku by mělo být provedeno dozdění koruny zdiva a to ve spádu na pozemek děkanství (spád 15°). Výška dozdění by měla být cca 500 mm. Dozdění zdiva by mělo být provedeno z kameniva, které bylo vybráno při bourání zdiva. Na korunu zdi by měla být do maltového lože kladena krytina z pálené tašky bobrovky (korunové krytí). **ÚSEK č. 5:** Tento úsek zdiva nevykazuje zásadní statické problémy. Horní část zdiva byla v horní části cca 700 mm již dozdivána z plných cihel, ale jen v šíři 1/3 šíře původního zdiva. Na koruně zdi je ve spádu položena krytina z pálených tašek bobrovek. Tento úsek zdiva je pod nadezdívku tvořen z opuky s drobnými vysprávkami z plných cihel. V tomto úseku jsou navrženy dvě varianty řešení bouracích prací – v první variantě je navrženo ruční sejmutí taškové krytiny a následně by mělo být provedeno ruční bourání cihelné nadezdívky výšky cca 700 mm až na původní opukové zdivo. Sejmutí krytiny a případné rozebírání by mělo být provedeno ručně. V druhé variantě by mělo být provedeno ruční sejmutí taškové krytiny a poté by mělo být provedeno kompletní ruční rozebrání úseku zdiva, vybrání skládaných kamenných placáků a výkop základových rýh. V tomto úseku by mělo být provedeno dozdění koruny zdiva a to ve spádu na

pozemek děkanství (spád 15°). Výška dozvění by měla být cca 1000 mm. Dozvění zdiva by mělo být provedeno z kameniva, které bylo vybráno při bourání zdiva. Na korunu zdi by měla být do maltového lože kladena krytina z pálené tašky bobrovky (korunové krytí). V projektové dokumentaci je uvedeno, že v případě, že množství kameniva získaného rozebráním vybraných úseků nebude stačit na úplné dozvění úseků č. 4 a č. 5, mělo by být dozvění provedeno z plných pálených cihel a kamene (opuka – lom Příbylov], na pozemcích parc. č. 29, 3473, st. 51/2, v obci 537004 Nymburk a k. ú. 708232 Nymburk, na území městské památkové zóny Nymburk (prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny ze dne 10. září 1992) **je** podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustná** při dodržení následujících základních podmínek stanovených v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

1. U úseků č. 4 a č. 5 bude realizována první varianta řešení rekonstrukce zdi, která počítá se zachováním těchto úseků, neboť tyto úseky nevykazují statické narušení.
2. Budou provedeny vzorky způsobu zdění u nově prováděných zdí úseků č. 2 a č. 3 a současně také u dozvěvky opravovaných částí úseků č. 4 a č. 5. Tyto vzorky způsobu zdění budou předloženy zástupci Městského úřadu Nymburk, odboru školství, kultury a památkové péče a ve spolupráci se zástupcem Národního památkového ústavu – územního odborného pracoviště středních Čech v Praze budou odsouhlaseny v rámci kontrolního dne. O tomto vyhodnocení bude sepsán protokol.
3. Struktura a barevnost omítek bude nejprve vyzkoušena na vzorcích, které budou předloženy zástupci Městského úřadu Nymburk, odboru školství, kultury a památkové péče a ve spolupráci se zástupcem Národního památkového ústavu – územního odborného pracoviště středních Čech v Praze budou odsouhlaseny v rámci kontrolního dne. O tomto vyhodnocení bude sepsán protokol.
4. V dostatečném časovém předstihu před zahájením vlastních stavebních prací bude předložena ke schválení zástupci Městského úřadu Nymburk, odboru školství, kultury a památkové péče a zástupci Národního památkového ústavu – územního odborného pracoviště středních Čech v Praze receptura maltových směsí, zejména pro opravované úseky.

Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a památkové péče upozorňuje vlastníka kulturní památky, že před zahájením vlastních prací bude v dostatečném časovém předstihu (min. 14 dní) informován Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a památkové péče (pí. Renata Vančurová, tel. 325 501 357, e-mail: renata.vancurova@meu-nbk.cz) a bude svolána vstupní schůzka za přítomnosti všech zainteresovaných stran (vlastník kulturní památky, prováděcí firma, pracovníci památkové péče).

V průběhu realizace stavebních prací bude na stavbě stanoven režim kontrolních dnů z důvodu zajištění památkového dohledu.

O d ů v o d n ě n í

Město Nymburk, Náměstí Přemyslovců č. p. 163, 288 28 Nymburk, IČ 002 39 500 předložilo ke správnímu řízení žádost k plánované rekonstrukci ohradní zdi v areálu Starého děkanství (kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR – r. č. 19626/2-1915), Kostelní náměstí č. p. 29, Nymburk, na pozemcích parc. č. 29, 3473, st. 51/2, v obci 537004 Nymburk a k. ú. 708232 Nymburk. Žádost byla zpracována písemnou formou, jejíž součástí byla projektová dokumentace pro ohlášení stavby – „Rekonstrukce ohradní zdi Starého děkanství v Nymburce, kat. úz. Nymburk, parc. č. 29, 3473, st. 51/2“ (zpracoval pan Ing. David Drobeček, Záměstí 3, 289 34 Rožďalovice, IČ 759 02 699, datum zpracování XI./2016, zakázkové číslo /2016). Záměrem žadatele je rekonstrukce ohradní zdi v areálu Starého děkanství v Nymburce. Předmětná ohradní zeď je v projektové dokumentaci rozdělena na pět úseků, které se liší stavem zachování a tvarem (výškou) zdi. Každý úsek je řešen samostatně. Dle stavu je u některých úseků navržena oprava a u zbylých úseků je navrženo jejich ruční rozebrání a nahrazení novou zdí. Daná záležitost byla předběžně konzultována se zástupcem Městského úřadu Nymburk, odboru školství, kultury

a památkové péče a se zástupcem Národního památkového ústavu – územního odborného pracoviště středních Čech v Praze (dále jen „NPÚ-ÚOPSC“) v průběhu jednání, které se konalo dne 20.10.2016.

Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a památkové péče, si k žádosti Města Nymburka dne 12.04.2017 vyžádal ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb. vyjádření Národního památkového ústavu-územního odborného pracoviště středních Čech v Praze (dále jen „NPÚ-ÚOPSC“), jakožto odborné organizace státní památkové péče. Vzhledem k tomu, že se jednalo o velmi náročnou záležitost, Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a památkové péče, ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., prodloužil NPÚ-ÚOPSC lhůtu pro vypracování písemného vyjádření o 10 dnů, tzn. na 30 dnů. V prodloužené lhůtě Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a památkové péče písemně vyjádření NPÚ-ÚOPSC obdržel.

NPÚ-ÚOPSC ve svém vyjádření č. j. NPU-321/30101/2017 ze dne 15.05.2017 (Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a památkové péče obdržel výše uvedené vyjádření dne 22.05.2017) konstatoval, že k žádosti jsou z památkového hlediska připomínky – viz body 1-4, které jsou uvedeny ve výroku rozhodnutí a které je nutné při plánované rekonstrukci ohradní zdi v areálu Starého děkanství (kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR – r. č. 19626/2-1915), Kostelní náměstí č. p. 29, Nymburk, na pozemcích parc. č. 29, 3473, st. 51/2, v obci 537004 Nymburk a k. ú. 708232 Nymburk **plně respektovat**.

Po ukončení shromažďování podkladů pro vydání rozhodnutí k rekonstrukci ohradní zdi v areálu Starého děkanství (kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR – r. č. 19626/2-1915), Kostelní náměstí č. p. 29, Nymburk, na pozemcích parc. č. 29, 3473, st. 51/2, v obci 537004 Nymburk a k. ú. 708232 Nymburk byla účastníku řízení dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu poskytnuta možnost před vydáním závazného stanoviska vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění a to ve lhůtě do 31.05.2017. Dne 01.06.2017 obdržel Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a památkové péče písemné vyjádření k podkladům rozhodnutí. S podmínkami uvedenými ve vyjádření NPÚ-ÚOPSC č. j. NPU-321/30101/2017 ze dne 15.05.2017 k rekonstrukci ohradní zdi v areálu Starého děkanství v Nymburce vyslovil účastník řízení souhlas a zároveň požádal o vydání rozhodnutí k výše uvedené záležitosti.

Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a památkové péče upozorňuje, že veškeré práce na rekonstrukci ohradní zdi v areálu Starého děkanství v Nymburce budou svěřeny řemeslně kvalitní firmě, která má zkušenosti s tradičními materiály a technologiemi a již v minulosti se podílela na opravách podobných památkově chráněných či historických objektů.

Areál Starého děkanství č. p. 29 v Nymburce včetně řešené ohradní zdi je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 19626/2-1915 a zároveň se nachází na území městské památkové zóny Nymburk, a to v samém jejím historickém jádru.

Areál Starého děkanství je situován východně od kostela sv. Jiljí umístěného uprostřed Kostelního náměstí. Areál se rozkládá na nepravidelném lichoběžníkovém půdorysu trychtýřovitého tvaru, jehož nejširší východní část přiléhá k městskému opevnění a úzká průčelní západní část je orientována do náměstí, do něhož se obrací vstupní branou. Příslušná ohradní zeď se nachází při severní zalamující se straně pozemku parc. č. 29 na hranici se sousedním pozemkem při objektu č. p. 30. Vlastní budova Starého děkanství byla vystavěna zřejmě v roce 1657 v souvislosti s obnovou města po třicetileté válce. Objekt byl připojen k vnitřní straně věže zvané Kaplanka a přilehlé kurtiny středověkého městského opevnění. Uvnitř objektu je černá kuchyně a patrové gotické sklepy se studnou. Při vjezdu do dvora z Kostelního náměstí je zachována barokní zděná brána. Podél vnitřní zdi byly umístěny některé cenné náhrobky ze zrušeného hřbitova u kostela sv. Jiří.

Severní ohradní zeď je vystavěna z lomového kamene s pozdějšími cihlovými vysprávkami. Na vnějším plášti konstrukce se uplatňují zbytky povrchové úpravy tvořené omítkou probarvenou ve hmotě. Koruna ohradní zdi je částečně kryta pálenými taškami bobrovkami, které jsou však

na mnoha místech nahrazeny či překryty deskami z vlnitého eternitu. Stav zdiva je značně havarijní a část ohradní zdi se již zřítíla, další část vykazuje značné vyklonění.

Ohradní zeď vymezuje starou parcelaci města a její průběh souvisí se zřízením areálu děkanství, které je barokního původu. Do dnešní doby dochované stavební provedení zdi nelze přesněji datovat, přesto lze předpokládat, že současná podoba zdi bez mladších zásahů existovala již v době pořízení stabilního katastru. Průběh ohradní zdi odpovídá staré parcelaci a opuka je v zástavbě historického jádra Nymburka užívána vedle ostře pálených cihel již od 13. století. Jak naznačuje struktura zdiva nelze ani vyloučit, že zdivo má více stavebních fází, přičemž nejstarší z nich může pocházet ještě z období před výstavbou děkanství.

Ohradní zeď na pozemku parc. č. 29 je přirozenou, neodmyslitelnou součástí areálu Starého děkanství, na jejíž vzhledové identitě se tak spolupodílí. K zamýšlené opravě ohradní zdi je proto nutné přistupovat nanejvýš citlivě při dodržení podmínek uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí. Stavební úpravy a technologické postupy včetně použitých materiálů je třeba přizpůsobit historickému charakteru stavby tak, aby byla zachována její autenticita.

Zamýšlená rekonstrukce ohradní zdi v areálu Starého děkanství je z hlediska zájmů památkové péče akceptovatelná. Je nutné ovšem poznamenat, že v tomto případě se jedná o velký kompromis ze strany památkové péče, poněvadž prioritou by mělo být udržení konstrukce v její autentické podobě případně snaha se tomuto stavu co nejvíce přiblížit, nikoliv její rozebrání, i když částečné a přezdění v odlišné materiálové struktuře. V tomto případě se však vzhledem k havarijnímu stavu zdi jeví udržení autentických konstrukcí jako značně problematické, a proto je možné akceptovat navrhované řešení v jehož rámci budou rozebrány staticky narušené úseky ohradní zdi a přezděny. Dále je nutné, aby byla realizována varianta řešení rekonstrukce, která počítá se zachováním původního zdiva, tzn. první varianta, kdy bude zachován úsek zdi č. 1, 4 a 5 (celkem 12,6 m z celkové délky zdi cca 40,4 m). Navrhované řešení druhé varianty ve které je počítáno též s rozebráním a přezděním úseků č. 4 a č. 5, které nejsou staticky narušeny, je ze strany památkové péče zcela neakceptovatelné. Je totiž nutné klást v rámci opravy důraz na maximální zachování původních a autentických konstrukcí.

Zároveň je nutné, aby v souladu s předloženou projektovou dokumentací byly provedeny vzorky způsobu zdění, a to nejen u nově prováděných úseků zdi č. 2 a č. 3, ale také u dozdivky opravovaných částí zdi (úseků č. 4 a č. 5). Pouze na vzorcích lze odpovědně posoudit, zda je dostatečně dbáno na kontinuitu materiálu a způsob zdění respektující stávající skladbu zdiva. Zodpovědný přístup při obnově omítek vyžaduje i provedení zkoušky jejich struktury a barevnosti na vzorcích. S ohledem na výše uvedené musí být proto předloženy veškeré prováděné vzorky přímo na místě k posouzení a odsouhlasení zástupci Městského úřadu Nymburk, odboru školství, kultury a památkové péče ve spolupráci se zástupcem NPÚ-ÚOPSC.

Samozřejmostí, zejména při provádění oprav zachovalých úseků zdí, je kladení důrazu na užití tradičních technologií a řemeslných postupů. Přestože je v technické zprávě uvedeno, že receptura maltových směsí a omítek bude navržena technologem se zkušeností s obnovou památek, je nutné, aby k tomuto úkonu bylo přistoupeno s dostatečným časovým předstihem před zahájením stavebních prací na rekonstrukci ohradní zdi. Vzhledem k výše uvedenému je nezbytné, aby receptura maltových směsí byla schválena zástupcem Městského úřadu Nymburk, odboru školství, kultury a památkové péče ve spolupráci se zástupcem NPÚ-ÚOPSC ještě před zahájením rekonstrukce ohradní zdi.

Pokud jde o hodnotu městské památkové zóny Nymburk, lze konstatovat následující. Historické jádro města Nymburka se vyznačuje vynikající urbanistickou a architektonickou kvalitou. Teplá a úrodná polabská krajina byla osídlena nejpozději od mladší doby kamenné, což platí i pro prostor historického jádra Nymburka. Zvláště intenzivní bylo osídlení v době bronzové. Nejpozději v mladší době bronzové byl celý areál nad zlomem řeky opevněn valem a hlubokým příkopem. Rozsah tohoto hradiště dodnes prozrazuje nejužší jádro nymburského půdorysu, totiž ovál vymezený v severozápadní polovině obloukem východní strany náměstí, Bobnickou ulicí (dnes Palackého třídou) a navazující částí ulice Na Rejdišti. Příkop procházel v okrouhlé linii parcelní hranice mezi domy Kostelního náměstí a popsané okružní ulice. Jihovýchodní polovinu pak obkružuje vesměs

dochovaná část městských hradeb, která sleduje okraj nízkého srázu nad řekou a její nivou. Historické jádro města Nymburka se vyznačuje mimořádně pozoruhodným a neobvyklým půdorysem, který zůstal zcela zachován. Jeho skutečné kompoziční a komunikační centrum představuje Kostelní náměstí v jádru předhistorického hradiště. Toto náměstí má nepravidelný tvar a jeho střed zabírá kostel sv. Jiljí. Význam Kostelního náměstí v rámci středověkého města byl skutečně mimořádný, neboť kromě kostela, stál v rámci „vnitřního jádra“ města rovněž královský městský hrad. Dalším prvkem, který zásadně ovlivnil organizaci uliční sítě, bylo vodní opevnění. Pro město ležící nízko nad řekou na obtížně chráněné rovině bylo logicky zvolené silné, totiž dvojité opevnění vodními příkopy a valy. Městské dominanty (městské hradby, kostel sv. Jiljí a dominikánský chrám) byly od počátku budovány z režných cihel. Historické jádro s průběhem ulic a náměstí zůstalo prakticky nezměněno od doby založení města. Náročnější víceprostorové domy s klenutými sklepy začaly vznikat po polovině 14. století, když bylo město roku 1343 zničeno požárem. Během 14. století se urbanistická struktura města i jeho zástavba stabilizovaly a po dostavbě farního chrámu s trojlodím a západní dvojvěží získalo město Nymburk výraznou dominantu. Stalo se plnohodnotnou součástí soustavy královských měst středního Polabí. Již na prahu novověku bylo město Nymburk pozoruhodně výstavním městem s novou honosnou raně renesanční radnicí z let 1524 – 1526 s kamenným průčelím do náměstí, která nahradila středověkou radnici. Starší domy byly v 16. století nahrazovány novostavbami, často na spojených domovních parcelách. Domy na náměstí (dnešní Náměstí Přemyslovců) a v hlavních ulicích byly patrové, podle nařízení města měly podloubí se zděnými pilíři a klenbami. Stavěny byly z cihel, pro Nymburk charakteristických, na rozdíl od středověkých režných staveb však byly omítány a zdobeny na fasádách malbami či sgrafity. Krytina byla šindelová, po polovině 16. století i keramická. Urbanistický vývoj města zásadně poznamenala třicetiletá válka a následně velký požár v roce 1686. Ještě roku 1715 zde bylo jen 140 domů a teprve na konci 18. století bylo dosaženo předbělohorského stavu. Vývojovým předělem se stal rok 1838, kdy tři strany náměstí (dnešní Náměstí Přemyslovců) a desítky dalších domů až na Boleslavské předměstí zničil obrovský požár. Následně architekturu města ovládl strohý klasicismus. Historické jádro města bylo od roku 1983 chráněno formou památkového ochranného pásma a roku 1992 bylo prohlášeno za památkovou zónu.

Důvodem prohlášení městské památkové zóny je zabezpečení ochrany a péče o památkovou hodnotu zóny, tvořenou zejména významem daného území pro jeho historickou, kulturní a jinou osobitost, historickými vazbami nemovitostí a prostorů a vnějším i vnitřním obrazem sídla. Cílem památkové péče je, aby v městské památkové zóně měly památkové hodnoty přednost před momentálními zájmy konkrétního investora a aby v sídle vznikaly nové urbanistické a architektonické hodnoty.

Toto rozhodnutí Městského úřadu Nymburk, odboru školství, kultury a památkové péče je vydáno v souladu s vyjádřením NPÚ-ÚOPSC č. j. NPU-321/30101/2017 ze dne 15.05.2017.

Rozhodnutí nebylo vydáno od zahájení řízení do 30ti dnů, ale v zákonné lhůtě dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 71 odst. 3, písm. a) nad uvedenou lhůtu.

U p o z o r n ě n í

Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a památkové péče, upozorňuje, že v souvislosti s případným zasahováním do terénu jsou podle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., **stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Praha, v. v. i., Letenská 4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana, tel. 257 014 310, fax 257 531 855.** Tento záměr je možné současně oznámit Ústavu archeologické památkové péče středních Čech, Nad Olšinami 3/448, 100 00 Praha 10, tel. 274 814 463, fax 274 817 993, popř. také Polabskému muzeu v Poděbradech, Palackého 68, 290 55 Poděbrady, tel. 325 612 640, fax 325 611 092 pro rychlé zajištění nálezové situace, jakožto organizacím oprávněným k provádění archeologických výzkumů.

Stavebníci jsou dále podle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. povinni umožnit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Praha, v. v. i. nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Záchranný archeologický výzkum probíhá na základě dohody o podmínkách záchranného archeologického výzkumu, uzavřené mezi subjektem provádějícím záchranný archeologický výzkum na straně jedné a vlastníkem (správcem, uživatelem) nemovitosti, na které se má záchranný archeologický výzkum provádět, na straně druhé.

Podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dojde-li při postupu podle stavebního zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález příslušnému stavebnímu úřadu a Městskému úřadu Nymburk, odboru školství, kultury a památkové péče, jako příslušnému orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit. Tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele (tj. osobu oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle živnostenského zákona) nebo na osobu zabezpečující přípravu stavby či provádějící jiné práce podle stavebního zákona.

Podle ustanovení § 176 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), hrozí-li nebezpečí z prodlení a nepostačují podmínky stanovené stavebním úřadem, může Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a památkové péče do **5 pracovních dnů od oznámení nálezu stanovit opatření k ochraně nálezu a rozhodnout o přerušení prací**. V takovém případě může stavebník v pracích pokračovat až na základě písemného souhlasu orgánu, který rozhodl o přerušení prací.

Podle ustanovení § 176 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě oznámení nálezu může stavební úřad po dohodě s Městským úřadem Nymburk, odborem školství, kultury a památkové péče vydané stavební povolení ve veřejném zájmu změnit.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání se podává ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, prostřednictvím Městského úřadu Nymburk, odboru školství, kultury a památkové péče s potřebným počtem stejnopisů, tak aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

Podle ustanovení § 23 správního řádu, nebyl – li adresát při doručování tohoto rozhodnutí zastižen, uloží se toto rozhodnutí v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát nevyzvedne uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo v provozovně provozovatele poštovních služeb k vyzvednutí připraveno, považuje se podle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty.

Pokud je rozhodnutí doručováno prostřednictvím datové schránky, považuje se za doručené, jestliže se osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému rozhodnutí, nepřihlásí do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí dodáno do datové schránky (§ 17 odst. 3 a 4 zákona č. 307/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů). Rozhodnutí se považuje za doručené posledním dnem výše uvedené 10 denní lhůty.

Renata V a n ě u r o v á
referent odboru školství, kultury
a památkové péče
Městského úřadu Nymburk

Rozhodnutí obdrží:

1/ Město Nymburk

Na vědomí:

1/ Městský úřad Nymburk, odbor výstavby

2/ Městský úřad Nymburk, odbor rozvoje a investic

3/ NPÚ-ÚOPSC, Sabinova 5, 130 00 Praha 3-Žižkov, IDDS: 2cy8h6t

Vypraveno dne 01.06.2017